

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

El Gobierno de Gibraltar y Commercial Developments Investments llegan a un acuerdo sobre los antiguos terrenos de la marina

Gibraltar, 28 de julio de 2014

- Gran inversión del sector privado en desarrollo residencial y de oficinas de alto nivel
- El Gobierno negocia con CDI una reducción del área concedida para su desarrollo a la vez que mantiene la cuota abonada
- El número de plazas de aparcamiento en el actual Parque de la Commonwealth se verá duplicado
- Sujeto a la aprobación de la DPC, la demolición de las actuales estructuras comenzará después del Día Nacional de Gibraltar de este año y las labores de construcción se iniciarán inmediatamente después

Tras varios meses de negociaciones el Gobierno de Gibraltar se encuentra en condiciones de confirmar que ha alcanzado un acuerdo con la empresa Commercial Developments Investments Limited (CDI) respecto a los antiguos terrenos de la marina (Old Naval Grounds).

Cabe recordar que CDI había obtenido de la anterior administración del GSD una licencia para desarrollar instalaciones residenciales, comerciales y de oficinas, además de un aparcamiento para coches en un área de 11.300 m² en los antiguos terrenos de la marina. Durante su etapa en la oposición, el [actual] Gobierno criticó duramente este acuerdo (y varios otros) puesto que implicaban la venta de terrenos de la Corona a un precio considerado muy inferior al del mercado real. Siguiendo la política de revisar, y siempre que sea posible, en interés de los contribuyentes, renegociar, acuerdos alcanzados por la anterior administración, en este caso, al igual que en otros, el Gobierno ha buscado obtener un desarrollo más beneficioso para los contribuyentes, especialmente dado que esta zona cuenta con una ubicación privilegiada.

Según los términos del acuerdo, CDI devolverá al Gobierno aproximadamente 3.000 m² de los terrenos que tenía derecho a desarrollar según la anterior licencia. Se trata de casi un tercio del terreno total.

El Gobierno también se ha asegurado que, como parte de sus obligaciones en virtud del acuerdo de desarrollo, CDI construirá un aparcamiento de varias plantas que dará cabida a autocares de gran tamaño, minibuses y taxis, y además contará con 1.000 plazas de aparcamiento para el público en general. Asimismo, se pondrán a la venta un número limitado de estas plazas de aparcamiento. En breve se ofrecerá más información a este respecto.

Si el desarrollo obtiene la aprobación de la Comisión de Desarrollo y Planificación (Development and Planning Commission, DPC), el nuevo acuerdo implica que CDI estará en condiciones de ofrecer un desarrollo sostenible y respetuoso con el medio ambiente compuesto por instalaciones residenciales, comerciales y de oficinas. Además de implicar una inversión de varios millones de libras, este proyecto resultará en una solución integral de

COMUNICADO

aparcamiento para el centro de la ciudad en una ubicación adecuada y, en cumplimiento del compromiso electoral del Gobierno, duplicará la cantidad de plazas de aparcamiento disponibles anteriormente en lo que ahora es el magnífico Parque de la Commonwealth.

El extremo sur de la zona desarrollada contará con un espacio verde en esta ubicación excepcional en el centro de nuestra ciudad que conectará el Parque de la Commonwealth a través del Centro de Ocio de King's Bastion y dará continuidad al estilo del Parque de la Commonwealth.

El Ministro Principal, Fabián Picardo, comentó:

“El Gobierno está satisfecho de haber concluido con éxito el proceso de renegociación con CDI y haber logrado obtener un mejor resultado para los contribuyentes, cumpliendo de este modo otro de sus compromisos electorales. El Gobierno también se muestra satisfecho por esta nueva inversión de varios millones de libras en Gibraltar, la cual demuestra que nuestra cuidadosa gestión y dirección de la economía de Gibraltar atrae inversiones, como también lo hace el considerable aumento del PIB gibraltareño que anunciamos y con el que hemos cumplido. Vamos a duplicar el número de plazas de aparcamiento disponibles hasta ahora en el magnífico Parque de la Commonwealth, además de ofrecer un espacio verde adicional que conectará con el Parque de la Commonwealth mediante el Centro de Ocio de King's Bastion. Hemos mantenido una ardua negociación en nombre de los contribuyentes y hemos logrado recuperar una gran parte del terreno, manteniendo intacta la cuota que fue abonada a la anterior administración. Obtener acuerdos favorables para el interés de nuestra comunidad es lo más correcto. Un acuerdo mejor para Gibraltar por parte del GSLP/Liberales”.

Comentando sobre la cuestión, un portavoz de CDI declaró:

“Nos resulta muy grato haber podido alcanzar un acuerdo con el Gobierno que tanto el Ministro Principal como su equipo ministerial consideran que beneficiará a nuestra comunidad. CDI podrá ahora centrarse en su solicitud para la Comisión de Desarrollo y Planificación y su objetivo de ofrecer un desarrollo de primer nivel en una ubicación privilegiada en Gibraltar. Este proyecto conectará la parte antigua de la ciudad con los nuevos desarrollos de Westside y Queensway, creando un punto central para la comunidad. Gracias a nuestra considerable experiencia, CDI puede tener la capacidad de llevar a cabo un proyecto de construcción de primera clase que contará con las últimas tecnologías y medidas respetuosas con el medio ambiente, cumpliendo así con los requisitos del Gobierno y, al igual que en anteriores ocasiones, ofreciendo un valor excelente a sus clientes. Sujeto a la autorización de la Comisión de Desarrollo y Planificación, que CDI confía en obtener, los trabajos de demolición y desmantelamiento de las estructuras actuales darán comienzo después del Día Nacional de Gibraltar (Gibraltar National Day) de este año, tras los cuales se procederá inmediatamente con las labores de construcción”.

Foto 1: Boceto del proyecto de King's Bastion

Foto 2: de izquierda a derecha, detrás, Joseph García, Fabián Picardo e Issac Levy, delante John Collado y James Garbarino

COMUNICADO

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office
Twitter: [@infogibraltar](https://twitter.com/infogibraltar)



**HM GOVERNMENT OF GIBRALTAR
PRESS OFFICE
No.6 Convent Place
Gibraltar
Tel:20070071; Fax: 20043057**

PRESS RELEASE

No: 402/2014

Date: 28th July 2014

Her Majesty's Government of Gibraltar and Commercial Developments Investments Limited reach an agreement in respect of the Old Naval Grounds site

- Major Private Sector Investment in high-end residential development and offices
- Development area granted to CDI reduced in negotiation with Government but Premium paid retained intact
- Double the parking that was previously available at what is now Commonwealth Park to be provided in part of site
- Subject to the approval of the DPC, demolition of the existing structures will start after Gibraltar National Day this year with construction to follow immediately thereafter

After months of continued negotiations, the HM Government can now confirm that it has reached an agreement with Commercial Developments Investments Limited (“**CDI**”) in respect of the Old Naval Grounds site.

By way of background, CDI had been granted a development licence by the previous GSD administration to develop residential, office and commercial premises as well as a car parking facility in an area of over 11,300 square metres at the site of the Old Naval Grounds. When in Opposition, the Government was highly critical of this earlier agreement (and others) on the grounds that they unreservedly sold Crown lands for well below what was considered to be their true market value. In-line with its wider policy of revisiting, and where possible and in the interests of the taxpayer, re-negotiating, agreements reached by the previous administration, the Government has in this case as in others sought to procure a better value-for money development for the taxpayer, particularly as this area is such a prime location.

Under the terms of the agreement, the Government has secured the return by CDI to the Government of approximately 3000 square metres of the land to which it had been entitled to develop under the previous licence. This is approximately one third of the whole development area.

The Government has also now procured that as part of its obligations under the development agreement, CDI will construct a multi-storey car park to accommodate large coaches, mini-coasters, taxis and provide for a further 1000 car parking spaces for the general public. A limited amount of parking spaces will be available for sale, and information on this will shortly be made public.

Subject to this development receiving the approval of the Development and Planning Commission, the new agreement means that CDI will be able to deliver a sustainable and environmentally-conscious development comprising of residential, office and commercial premises. In addition to comprising a multi-million pound investment, this project will deliver a comprehensive car parking solution for the city centre in a suitably sited location and – in keeping with the Government’s manifesto commitment – will provide double the number of parking spaces that were previously available at what is now the magnificent Commonwealth Park.

The southernmost end of the development will provide a dedicated green area at this superb location at the heart of our city which in effect links to Commonwealth Park via King’s Bastion Leisure Centre and will be a continuation of the style of Commonwealth Park.

The Chief Minister Fabian Picardo commented:

“The Government is pleased to have successfully concluded its re-negotiations with CDI and extract and deliver better value to the taxpayer, whilst at the same time fulfilling another of its manifesto commitments. The Government is also encouraged by a further multi-million pound investment into Gibraltar which demonstrates our careful steering and management of the Gibraltar economy is attracting investment, as well as the large increases in Gibraltar’s GDP we have predicted and delivered on. We are providing double the amount of car parking spaces that were previously available at the now magnificent Commonwealth Park as well as an additional green area that will link up to Commonwealth Park via the King’s Bastion Leisure Centre. We have driven a hard bargain on behalf of the taxpayer and got back a lot of land whilst retaining intact the premium paid to the previous administration. Driving a hard bargain in the interests of our Community is the right thing to do. A better GSLP/Liberal deal for Gibraltar! ”

Commenting on this matter, a spokesman for CDI said that:

“It gives us great pleasure to have been able to reach an agreement with the Government that the Chief Minister and his Ministerial team believe to be in the best interests of our Community. CDI can now focus on its Development and Planning Commission Application and aim to deliver a world class development in a prime location in Gibraltar. This project will link the old town with all the new developments at Westside and Queensway, creating a focal point for the Community. CDI brings a wealth of experience and expertise to the table, and is accordingly well placed to deliver a first class construction project which will benefit from all the latest relevant technology and environmentally friendly measures, in line with Gibraltar’s needs and, as in the past, provide excellent value to its clients. Subject to receiving the approval of the Development and Planning Commission which CDI is hopeful of, the demolition and dismantling of the existing structures will start after Gibraltar National Day this year with construction to follow immediately thereafter.”